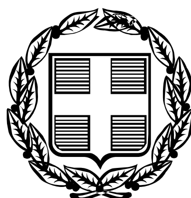


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 306**

7 Νοεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 22573 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθήνας, Αττικής) επί των οδών Φωκυλίδου, Πινδάρου και Στρατ. Συνδέσμου, στο Κολωνάκι, και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 63 της 21/22.4.05 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 98)

3) Την υπ' αριθμ. οικ.Υ273/30-9-2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ 1595Β΄/1-10-2010).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19-2-2004 κοινή απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 162).

5) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2501/61278/18-11-1993 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού Χαρακτηρισμού ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 900/Β΄/13-12-1993).

6) Την από 9/11/2007 (αρ. πρωτ. 46315) αίτηση της Καικιλίας συζ. Θεοδ. Μαργέλλου το γένος Γερασίμου και Ειρήνης Ιγγλέση, αποκλειστικής κυρίας του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Οκτωβρίου 2007 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Γιάννη Κίζη.

8) Την από 26/10/2007 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Ι. Μαρκιανού - Δανιόλου.

9) Την υπ' αριθμ. 292/30-10-2007 πράξη συναίνεσης της Καικιλίας συζ. Θεοδ. Μαργέλλου το γένος Γερασίμου και Ειρήνης Ιγγλέση, ενώπιον του συμβολαιογράφου Πειραιά Γεώργιου Τριανταφυλλάκη του Ελευθερίου.

10) Την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 5403/14-11-2007 βεβαίωση της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής του Υπ. Πολιτισμού, σύμφωνα με την οποία η υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2501/61278/18-11-1993 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 900/Β΄/13-12-1993), - διόρθωση σφάλματος - (Φ.Ε.Κ. 224/Β΄/1-4-1994) δεν έχει ανακληθεί.

11) Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΑΝΣΜ/3940/118/21-1-2008 έγγραφο του Τμήματος μελετών Νεωτέρων Μνημείων του Υπ. Πολιτισμού, σύμφωνα με το οποίο η μελέτη αποκατάστασης, μερικής διαρρύθμισης, εκσυγχρονισμού εγκαταστάσεων και προσθήκης που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΑΝΣΜ/30300/879/1 -12-2006 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού, δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί άλλη απόφαση για το υπόψη κτίριο.

12) Την υπ' αριθμ. 77/4-6-2008 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση.

13) Την υπ' αριθμ. 192/2010 γνωμοδότηση του Ε΄ Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, η οποία έγινε μερικώς δεκτή κατά το πρώτο ερώτημα με την υπ' αριθμ. 21859/10-6-2010 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α.

14) Την από 29-4-2011 (αρ. πρωτ. 22573/20-5-2011) υπεύθυνη δήλωση Καικιλίας Μαργέλλου.

15) Τη υπ' αριθμ. 10354/4-3-2011 απόφαση Γενικής Γραμ. Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος σύστασης ομάδας εργασίας για τον προσδιορισμό των ειδικότερων προδιαγραφών εκπόνησης των μελετών για τον καθορισμό των Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή (ΖΥΣ) του άρθρου 4, του ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α΄), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθήνας, Αττικής) επί των οδών Φωκυλίδου, Πινδάρου και Στρατ. Συνδέσμου, στο Κολωνάκι και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2501/61278/18-11-1993 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 900/Β΄/13-12-1993), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 22573/2011 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α.- Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθήνας, Δήμος Αθηναίων,

Επί των οδών Φωκυλίδου, Πινδάρου και Στρατ. Συνδέσμου, στο Κολωνάκι.

β.- Εμβαδόν οικοπέδου: 833,96 τ.μ.

γ.- Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο όπως προκύπτει από το από 16/10/2007 θεωρημένο από το Πολεοδομικό Γραφείο του Δήμου Αθηναίων, τοπογραφικό διάγραμμα, είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 2,36 (3,6 από οδό Φωκυλίδου και 2,1 από οδούς Πινδάρου, Στρ. Συνδέσμου και πλ. Δεξαμενής)

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 535,85 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 1132,37 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενη στο σ.δ. επιφάνεια 265,09 τ.μ. (138,47 τ.μ. χώρος στάθμευσης στην Α στάθμη, 116,49 τ.μ. τμήμα υπογείου Β στάθμης αποκλειστικά βοηθητικής χρήσης και 10,13 τ.μ. επιφάνεια εξωτερικής θερμομόνωσης (άρθρο 7 παρ. Βιγ και άρθρο 8 παρ. 3δ Ν. 1577/85)

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 835,78 τ.μ., ήτοι 47,92 τ.μ. από ισόγειο και 787,86 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1, για δομήσιμη επιφάνεια 835,78 τ.μ., ήτοι 47,92 τ.μ. ισογείου και 787,86 τ.μ. ορόφων, στο όνομα της δικαιούχου τη Μ.Σ.Δ., Καικιλίας συζ. Θεοδ. Μαργέλλου το γένος Γερασίμου και Ειρήνης Ιγγλέση.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΑ

$E(AB Z) = \sqrt{T1(T1-16{,}75)(T1-18{,}16)(T1-7{,}08)} = 59{,}29\ \mu^2$ όπου $T1 = 1/2(16{,}75+18{,}16+7{,}08) = 20{,}995\ \mu$

$E(B\Gamma Z) = \sqrt{T2(T2-35{,}11)(T2-32{,}72)(T2-18{,}16)} = 294{,}13\ \mu^2$ όπου $T2 = 1/2(35{,}11+32{,}72+18{,}16) = 42{,}995\ \mu$

$E(\Gamma E Z) = \sqrt{T3(T3-32{,}72)(T3-37{,}76)(T3-15{,}64)} = 254{,}37\ \mu^2$ όπου $T3 = 1/2(32{,}72+37{,}76+15{,}64) = 43{,}06\ \mu$

$E(\Gamma \Delta E) = \sqrt{T4(T4-20{,}89)(T4-23{,}87)(T4-37{,}76)} = 226{,}17\ \mu^2$ όπου $T4 = 1/2(20{,}89+23{,}87+37{,}76) = 41{,}26\ \mu$

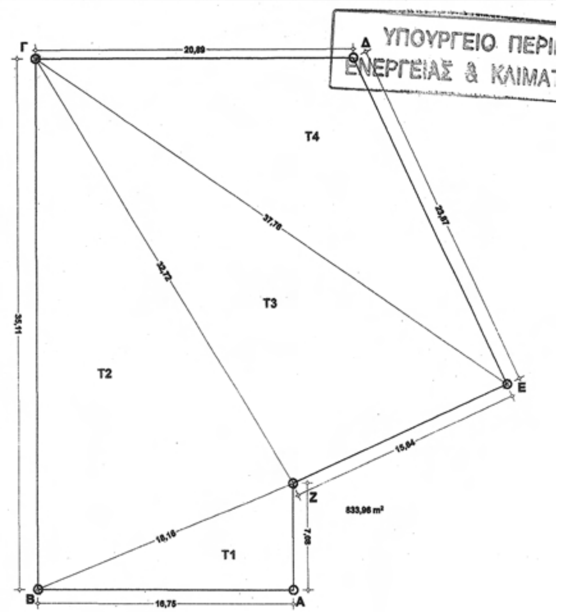
ΣΥΝΟΛΟ Ε(ΑΒΓΔΕΖΑ) = 833,96 μ²

Αρ.Φακ. 153 Β/11
σχ. 1

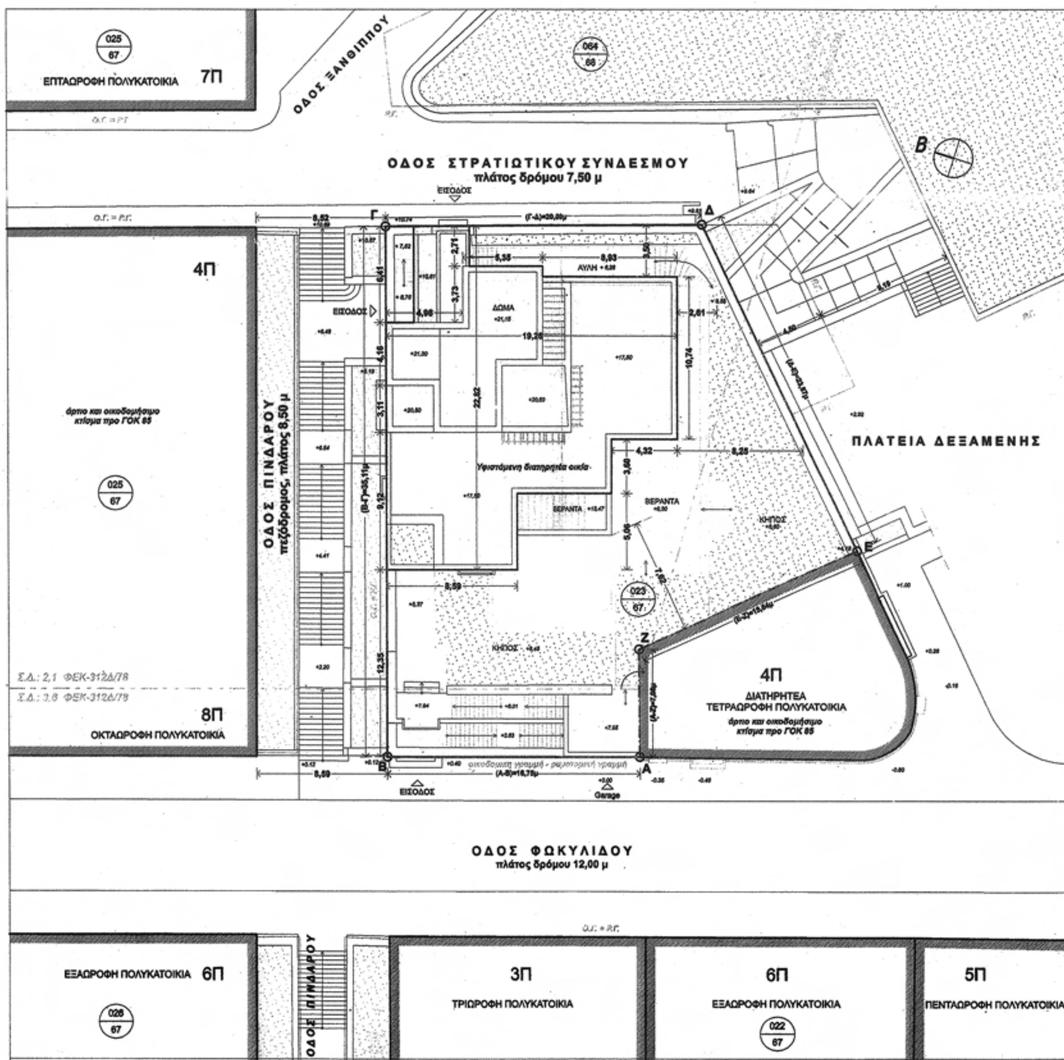
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 22573/11 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Αθηναίων (Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθήνας, Αττικής) επί των οδών Φωκυλίδου, Πινδάρου και Στρατ. Συνδέσμου, στο Κολωνάκι, και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

ΑΘΗΝΑ 24 Οκτωβρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ.

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΞΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΙΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΕΠΙΣΚΕΦΘΕΙΤΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΑΚΟ ΤΟΠΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
www.cityofathens.gr

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 67023
Περιοχή : Κολωνάκι
Π = 10,00μ, Β = 15,00 μ Ε = 200,00 μ2
προ 9/6/73
Π = 6,00 μ Ε = 112,50 μ2
Κάλυψη : 70%
Σ.Δ. : Μεικτός (3,6 και 2,1) ΦΕΚ-312Δ/78
Σύστημα : πρώην Συνεχές
Αρχαιολογία : Όχι
Ιστορικό κέντρο : Όχι
Γκαράζ : ΦΕΚ76Α'/04

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΦΩΚΥΛΙΔΟΥ-ΠΙΝΔΑΡΟΥ-ΣΤΡ.ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ

www.cityofathens.gr

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΩΣ ΠΡΟΣ
ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αθήνα 16/10/03

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. - Ο.Γ.

Οι ρυμοτομικές γραμμές είναι υλοποιημένες και ταυτίζονται με τις οικοδομικές γραμμές.
Βεβαίωση υψομέτρων Δήμος Αθηναίων (υφιστάμενο διαμορφωμένο κράσπεδο)

Υπολογισμός ΣΔ:

$$\frac{AB \times 3{,}60 + (B\Gamma + \Gamma\Delta + \Delta E) \times 2{,}10}{(AB + B\Gamma + \Gamma\Delta + \Delta E)} = 2{,}36$$

Μέγιστη κάλυψη: 833,96 Χ 0,70=583,77 τ.μ.
Μέγιστη δόμηση: 833,96 Χ 2,36=1968,15 τ.μ.

Το υφιστάμενο κτίσμα εντός του οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΑ έχει χαρακτηριστεί ώς έργο Τέχνης και Ιστορικό διατηρητέο Μνημείο, σύμφωνα με Υπουργική απόφαση που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 900 της 13/12/1993

"Η οικία Αργυροπούλου, στην οδό Φωκυλίδου και Στρ.Συνδέσμου στο Κολωνάκι, ώς ιστορικό διατηρητέο μνημείο, διότι είναι έργο του αρχιτέκτωνα Δ.Φωτιάδη, κτισμένο το 1933, και αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα μοντέρνας κατοικίας της δεκαετίας του 30, αξιόλογο για την μελέτη της ιστορίας της Αρχιτεκτονικής"

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του οικοπέδου με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ δηλώνω ότι τα όρια που έχω υποδείξει είναι ορθά.

Ο ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Γιάννης Κίζης, αρχιτέκτων μηχανικός, δηλώνω ότι το οικόπεδο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ, εμβαδού 833,96 μ2 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83.
Επίσης ρέμα, ή ρεύμα υψηλής τάσης δεν διέρχεται από το οικόπεδο.

Ο μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΙΚΙΛΙΑ ΙΓΓΛΕΣΗ - ΜΑΡΓΕΛΛΟΥ		
ΕΡΓΟ	ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΘΕΣΗ	ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΦΩΚΥΛΙΔΟΥ-ΠΙΝΔΑΡΟΥ-ΣΤΡ.ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ-ΠΛ.ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ		
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 4/6/08 γνωμοδότηση Ν. ΜΠΙΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T-01
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2007		

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ		
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΙΖΗΣ	Αρχιτέκτων Διπλ., Αναστηλωτής (Dip. conservation), Αν. Καθηγητής ΕΜΠ
	ΘΥΜΗΣ ΔΟΥΓΚΑΣ	Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ
Συνεργάτης	MATTHIAS KÖHLER	Αρχιτέκτων Μηχανικός Universität Stuttgart
ΣΤΑΤΙΚΟΣ	ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΣΟΠΑΝΑΚΗΣ	Πολιτικός Μηχανικός
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ	ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ	Ηλ.Μηχ. Μηχανικός
DÉCORATION	JACQUES GARCIA	

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΥΠ.ΠΟ.
ΣΦΡΑΓΙΔΑ Γιάννης Κίζης Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 4/6/08
ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 77 γνωμοδότησή του. ΠΡΟΕΔΡΟΣ Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθμ. 20527 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο (άρθρου 3 παρ. 1γ του Ν. 3044/02) (ΦΕΚ 197/Α΄/27-8-02), που βρίσκεται επί της οδού Μακεδονομάχων 46, (συνοικία Βαρόσι), Ο.Τ. 1, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Έδεσσας (Π.Ε. Πέλλας, Κεντρικής Μακεδονίας).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄ 197) ως ισχύει.

2) «Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 63 της 21/22.4.05 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση & τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 98)

3) Την υπ' αριθμ. οικ.Υ273/30-9-2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ 1595Β΄/1-10-2010).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19-2-2004 κοινή απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 162).

5) Την υπ' αριθμ. Γ/94/2214/10-1-83 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Φ.Ε.Κ. 154/Β΄/7-4-1983).

6) Το από 26-3-1992 Π.Δ/γμα - Έγκριση μελέτης ανάπλασης της συνοικίας «Βαρόσι» του Δήμου Έδεσσας (Ν. Πέλλας) (Φ.Ε.Κ. 401 Δ΄ 1992).

7) Τις από 21/12/2006 (αρ. πρωτ. 52797), 2/11/2007 (αρ. πρωτ. 45005) και 21/7/2008 (αρ. πρωτ. 31844) αιτήσεις της Γαρυφαλλιάς Σταθάκη, αποκλειστικής κυρίας του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

8) Την από Σεπτεμβρίου 2006 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο της Μηχανικού Ελένης Ζαμίνου.

9) Την από 19/12/2006 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Έδεσσας Ιωάννη Φίστα.

10) Την υπ' αριθμ. 108/19-12-2006 πράξη συναίνεσης της Γαρυφαλλιάς συζ. Νικ. Σταθάκη το γένος Δημητρίου και Θεοδώρας Σκίπη, ενώπιον της συμβολαιογράφου Έδεσσας Μαρίας Κίτσου του Δημητρίου.

11) Την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/75867/2058/25-8-2006 βεβαίωση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς του Υπ. Πολιτισμού, σύμφωνα με την οποία η ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/94/2214/10-1-1983 υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 154/Β΄/7-4-1983), δεν έχει ανακληθεί ή τροποποιηθεί μέχρι σήμερα.

12) Την υπ' αριθμ. 114/16-7-2008 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση.

13) Την υπ' αριθμ. 192/2010 γνωμοδότηση του Ε΄ Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, η οποία έγινε μερικώς δεκτή κατά το πρώτο ερώτημα με την υπ' αριθμ. 21859/10-6-2010 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α.

14) Την από 7-5-2011 (αρ. πρωτ. 20527/9-5-2011) υπεύθυνη δήλωση Γαρυφαλλιάς Σταθάκη.

15) Την υπ' αριθμ. 10354/4-3-2011 απόφαση Γενικής Γραμ. Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος σύστασης ομάδας εργασίας για τον προσδιορισμό των ειδικότερων προδιαγραφών εκπόνησης των μελετών για τον καθορισμό των Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή (ΖΥΣ) του άρθρου 4, του ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α΄), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο κατ' άρθρο 3 παρ. 1γ του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α΄/27-8-02), που βρίσκεται επί της οδού Μακεδονομάχων 46, (συνοικία Βαροσί), Ο.Τ. 1, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Έδεσσας (Π.Ε. Πέλλας, Κεντρικής Μακεδονίας), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 20527/2011 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου:	Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Π.Ε. Πέλλας, Δήμος Έδεσσας, επί της οδού Μακεδονομάχων 46, (συνοικία Βαρόσι), Ο.Τ. 1.
β. Εμβαδόν οικοπέδου:	120,65 τ.μ.

γ.- Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο όπως προκύπτει από το από 4-10-2007 (αριθ. πρωτ. 35435/3-10-2007) θεωρημένο από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας Νομ. Αυτοδιοίκησης Εδέσσης, τοπογραφικό διάγραμμα, είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης:	2,4
ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης:	70%

δ.- Το οικόπεδο είναι αδόμητο.

ε.- Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 289,56 τ.μ., ήτοι 84,45 τ.μ. ισογείου και 205,11 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1, για δομήσιμη επιφάνεια 289,56 τ.μ., ήτοι 84,45 τ.μ. ισογείου και 205,11 τ.μ. ορόφων, στο όνομα της δικαιούχου τη Μ.Σ.Δ., Γαρυφαλλιάς συζ. Νικ. Σταθάκη το γένος Δημητρίου και Θεοδώρας Σκίπη

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

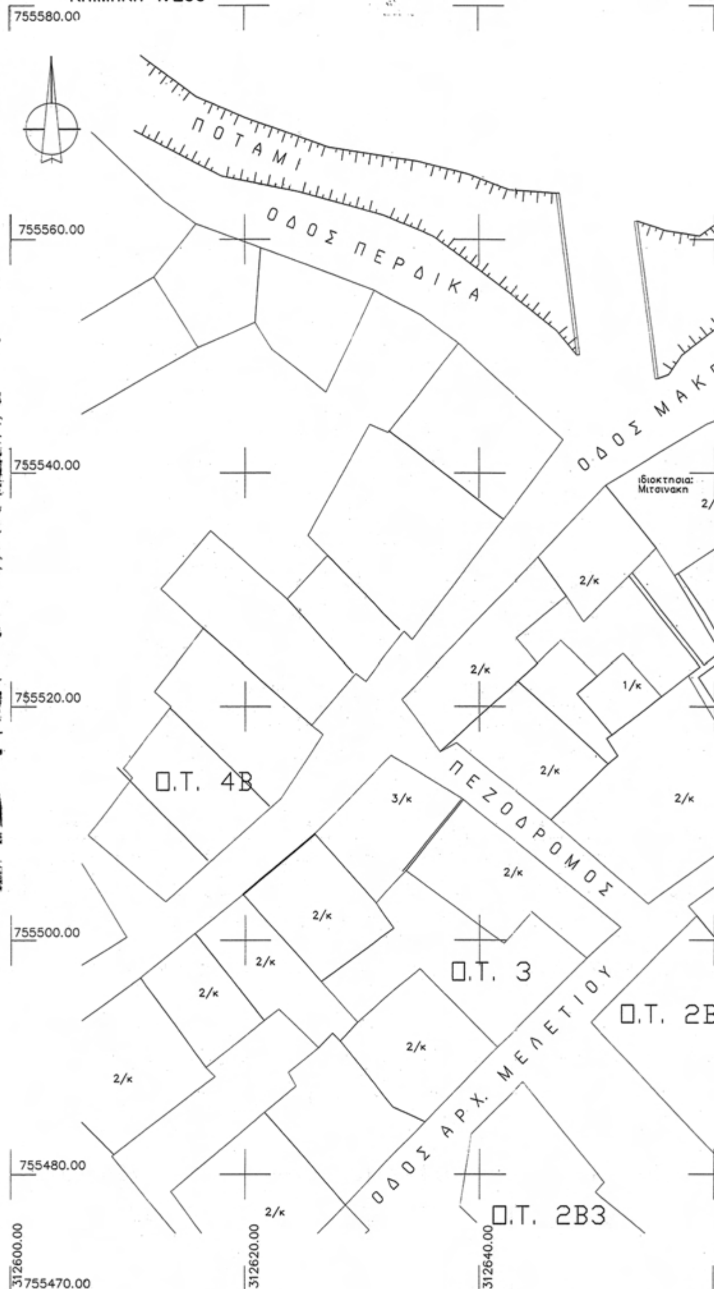
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 2011

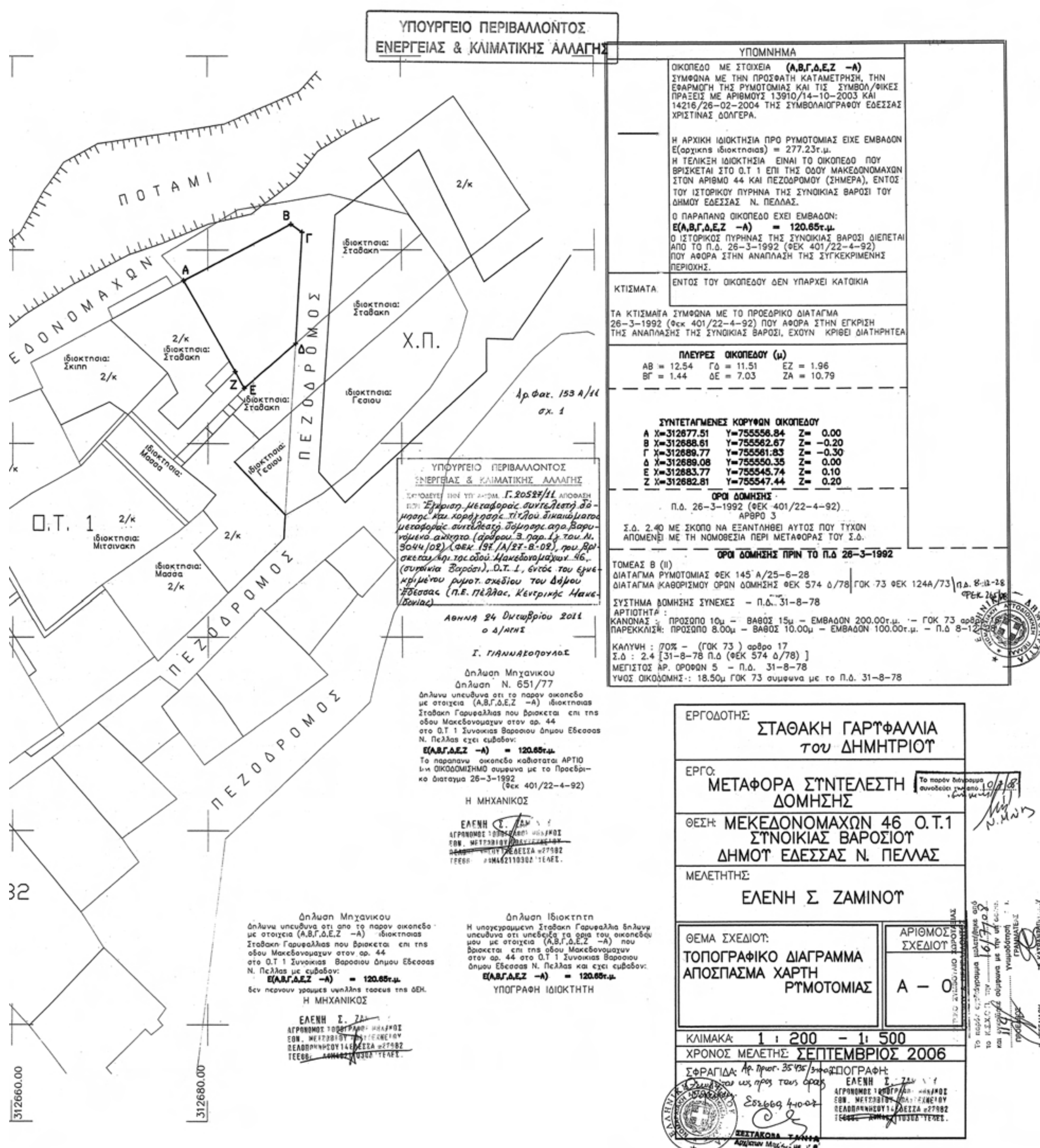
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΠΟΤΑΜΙ
ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Χ.Π.
Ο.Τ. 1
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ –Α) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΑΤΗ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗ, ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΣΥΜΒΟΛ/ΦΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ 13910/14-10-2003 ΚΑΙ 14216/26-02-2004 ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ ΔΟΛΓΕΡΑ.
Η ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΡΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΕΙΧΕ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε(αρχικης ιδιοκτησιας) = 277.23τ.μ.
Η ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ 1 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ ΣΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ 44 ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ (ΣΗΜΕΡΑ), ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΠΥΡΗΝΑ ΤΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΒΑΡΟΣΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ Ν. ΠΕΛΛΑΣ.
Ο ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ –Α) = 120.65τ.μ.
Ο ΙΣΤΟΡΙΚΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ ΤΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΒΑΡΟΣΙ ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ Π.Δ. 26-3-1992 (ΦΕΚ 401/22-4-92) ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.
ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ 26-3-1992 (Φεκ 401/22-4-92) ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΒΑΡΟΣΙ, ΕΧΟΥΝ ΚΡΙΘΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ
ΠΛΕΥΡΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (μ)
ΑΒ = 12.54 ΓΔ = 11.51 ΕΖ = 1.96
ΒΓ = 1.44 ΔΕ = 7.03 ΖΑ = 10.79
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Α Χ=312677.51 Υ=755556.84 Ζ= 0.00
Β Χ=312688.61 Υ=755562.67 Ζ= –0.20
Γ Χ=312689.77 Υ=755561.83 Ζ= –0.30
Δ Χ=312689.08 Υ=755550.35 Ζ= 0.00
Ε Χ=312683.77 Υ=755545.74 Ζ= 0.10
Ζ Χ=312682.81 Υ=755547.44 Ζ= 0.20
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 26-3-1992 (ΦΕΚ 401/22-4-92) ΑΡΘΡΟ 3
Σ.Δ. 2.40 ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΝΑ ΕΞΑΝΤΛΗΘΕΙ ΑΥΤΟΣ ΠΟΥ ΤΥΧΟΝ ΑΠΟΜΕΝΕΙ ΜΕ ΤΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΤΟΥ Σ.Δ.
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΙΝ ΤΟ Π.Δ 26-3-1992
ΤΟΜΕΑΣ Β (ΙΙ)
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΦΕΚ 145 Α/25-6-28
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΕΚ 574 Δ/78 ΓΟΚ 73 ΦΕΚ 124Α/73
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ – Π.Δ. 31-8-78
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
ΚΑΝΟΝΑΣ: ΠΡΟΣΩΠΟ 10μ – ΒΑΘΟΣ 15μ – ΕΜΒΑΔΟΝ 200.00τ.μ. – ΓΟΚ 73
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΠΡΟΣΩΠΟ 8.00μ – ΒΑΘΟΣ 10.00μ – ΕΜΒΑΔΟΝ 100.00τ.μ. – Π.Δ 8-12
ΚΑΛΥΨΗ: 70% – (ΓΟΚ 73) αρθρο 17
Σ.Δ: 2.4 [31-8-78 Π.Δ (ΦΕΚ 574 Δ/78)]
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ 5 – Π.Δ. 31-8-78
ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: 18.50μ ΓΟΚ 73 συμφωνα με το Π.Δ. 31-8-78
ΑΘΗΝΑ 24 Οκτωβρίου 2011
Δηλωση Μηχανικου Ν. 651/77
Δηλωση Ιδιοκτητη
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΤΑΘΑΚΗ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΕΡΓΟ: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ: ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ 46 Ο.Τ.1 ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΒΑΡΟΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ Ν. ΠΕΛΛΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΕΛΕΝΗ Σ ΖΑΜΙΝΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α – 0
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200 – 1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2006
ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
312660.00
312680.00

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

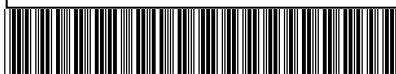
- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004